

# MIRANTE da Lagoa



Projeto de loteamento - RJ-208 - Ploteo 01

RJ-208

Área - 1  
Ronaldo Naked

Área - 1A  
Eduardo Naked

Vizinho  
Posselt

Área - 2A  
Vivian Meneses Naked

Margem da Lagoa

Parte 1

Parte 2

Santa  
Tereza

IMPLANTAÇÃO



MIRANTE  
da Lagoa



O Mirante da Lagoa possui 175 lotes de diferentes áreas, 10 deles com vista privilegiada para a lagoa de cima. Possui Pórtico, Heliponto, 58 chalés de 72m<sup>2</sup> divididos em duas áreas - Vila da Mata e Vila do Lago.



PORTAL DE ENTRADA



VILA DA MATA



VILA DO LAGO



HELIPONTO



Acesso principal controlado via RJ-208. Infraestrutura moderna projetada para o Mirante da Lagoa, garantindo conveniência e integração estética.



PÓRTICO DE  
ENTRADA





O Mirante do Lago foi pensado para:

- Moradia de alto padrão
- Segunda residência
- Investimento turístico qualificado
- Valorização patrimonial a longo prazo

Mais do que lotes, o projeto entrega pertencimento, identidade e qualidade de vida.



VISTA  
DO LAGO



Lotes 5-15 Quadra A



Vilas de  
**CHALÉS**

Chalés integrados à vegetação, trilhas naturais e áreas de camping criam um ambiente voltado à experiência, à introspecção e ao contato direto com a natureza.



É o espaço do caminhar lento, do fogo de chão, da trilha ao amanhecer e da noite sob as estrelas.

VILA DA  
MATA



A circulação prioriza o pedestre, bicicletas e veículos elétricos  
A infraestrutura é discreta, eficiente e sustentável  
A paisagem é contínua, sem cercas visuais ou barreiras



CONSTRUIR

BUSINESS GROUP

02

CHALÉ



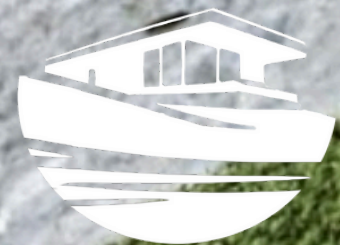
Quartos equipados com hidromassagem, pensados para o conforto e relaxamento

CONSTRUIR  
BUSINESS GROUP



MIRANTE  
da Lagoa

Área gourmet e deck integrados à vegetação preservada. O projeto prioriza a conectividade por meio de trilhas naturais e caminhos que percorrem o relevo, facilitando o acesso entre os lotes e os espaços de lazer.



MIRANTE  
da Lagoa

Deck panorâmico suspenso e área social integrados à mata preservada. O projeto oferece trilhas particulares e total privacidade, conectando os lotes diretamente à natureza do Mirante da Lagoa



MIRANTE  
da Lagoa

Inteligência urbana e preservação. Lotes estratégicos com as melhores vistas da região. Um projeto que respeita a topografia para criar um cenário único.

VILADO  
LAGO



Chalés integrados a trilhas naturais e caminhos orgânicos que acompanham o relevo natural do terreno. Um projeto em desenvolvimento focado na mobilidade suave e no contato direto com a vegetação preservada do Mirante da Lagoa



MIRANTE  
da Lagoa



MIRANTE  
da Lagoa